

ഉത്തരം

(എ) ഉണ്ട്.

(ബി) നഗരസഭകളിൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനായി നിലവിൽ രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള സാങ്കേതിക സെല്ലുകൾക്ക് കൂടുതൽ ഉത്തരവാദിത്വവും പങ്കാളിത്തവും നൽകി പദ്ധതി നിർവ്വഹണം കാര്യക്ഷമവും സമയബന്ധിതവുമായി നടപ്പിലാക്കുക എന്നതാണ് സ്പെഷ്യൽ പർപ്പസ് വെഹിക്കിളിന്റെ ഉദ്ദേശ്യലക്ഷ്യം.

(സി) ലഭിക്കും. നഗരസഭയിൽ തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട ചേരികളിലുള്ള ഗുണഭോക്താക്കളെ തെരഞ്ഞെടുക്കുന്നത് നഗരസഭകൾ തന്നെയായിരിക്കും. ആർ.എ.വൈ. പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്ന എല്ലാ നഗരങ്ങളിലും നഗരതല അവലോകന വിലയിരുത്തൽ സമിതി (സി.എൽ.ആർ.&എം.സി.) രൂപീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. നഗര അഗ്ലോമറേഷൻ തലത്തിൽ പദ്ധതിയുടെ പുരോഗതി വിലയിരുത്തുന്നത് ലീഡ് നഗരസഭയുടെ മേയർ/ചെയർപേഴ്സന്റെ അധ്യക്ഷതയിലുള്ള പ്രസ്തുത കമ്മിറ്റി ആയിരിക്കും.

രാജാജി നഗരിലെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

131 (3415) ശ്രീ. എസ്. ശർമ്മ :

ശ്രീ. ബി. സത്യൻ :

ശ്രീ. കോലിയക്കോട് എൻ കൃഷ്ണൻ നായർ :

പ്രൊഫ. സി. രവീന്ദ്രനാഥ് : താഴെകാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) തലസ്ഥാന നഗരിയിൽ ഹൃദയഭാഗത്തുള്ള രാജാജി നഗരിൽ സർക്കാർ എന്തെല്ലാം നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളാണ് ആസൂത്രണം ചെയ്തിട്ടുള്ളത് എന്നറിയിക്കുമോ ;

(ബി) ഇതിന്റെ ഫലമായി പ്രദേശവാസികളെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കുന്നതിന് ഉദ്ദേശ്യമുണ്ടോ ; വ്യക്തമാക്കുമോ ;

(സി) രാജാജിനഗരിന്റെ വികസനത്തിന് നിലവിലുള്ള സ്ഥലം പര്യാപ്തമാണോ ;

(ഡി) നിലവിലുള്ള സ്ഥലം മറ്റാവശ്യങ്ങൾക്കായി റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് മാഫിയയ്ക്ക് മറിച്ച് നൽകുന്നതിന് ആശാസ്യമാണോ ; ഇത് സംബന്ധിച്ച് സർക്കാർ നിലപാട് അറിയിക്കുമോ ?

ഉത്തരം

(എ) രാജാജി നഗറിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിനായി ആയിരത്തോളം ഫ്ലാറ്റുകളും വാണിജ്യ സമുച്ചയവും ഉൾപ്പെടുന്ന ഒരു പദ്ധതി സർക്കാരിന്റെ പരിഗണനയിലാണ്.

(ബി) നിലവിലുള്ള കാലപ്പഴക്കം ചെന്ന ഫ്ലാറ്റുകൾ പൊളിച്ചുമാറ്റി പുതിയവ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് പ്രദേശവാസികളെ മാറ്റിപാർപ്പിക്കേണ്ടതുണ്ട്.

(സി) അതെ.

(ഡി) ഈ സ്ഥലം റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് മാഫിയയ്ക്ക് മറിച്ചു നൽകുന്നില്ല. ഫ്ലാറ്റ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ സ്ഥലം സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ അധീനതയിലുള്ള അർബൻ ഹൗസിംഗ് മിഷനും വാണിജ്യ സമുച്ചയം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള സ്ഥലം പൊതുമേഖലാ സ്ഥാപനമായ കെ.യു.ആർ.ഡി.എഫ്.സി.-ക്കും കൈമാറുവാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഫ്ലാറ്റ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി വരുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ബാക്കി വരുന്ന സ്ഥലത്ത് വാണിജ്യസമുച്ചയം നിർമ്മിച്ച് അതിൽനിന്നും ലഭിക്കുന്ന വരുമാനം ഉപയോഗിച്ച് ഫ്ലാറ്റിന്റെ നിർമ്മാണത്തിന് ചെലവാകുന്ന തുക തിരികെ അടയ്ക്കുവാനും ലക്ഷ്യമിടുന്നു.

നഗരസഭാ പ്രദേശങ്ങളിലെ അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങളുടെ ക്രമവത്കരണം

132 (3416) ശ്രീ. ജോസഫ് വാഴക്കൽ :

ശ്രീ. റ്റി. എൻ. പ്രതാപൻ :

ശ്രീ. വി. ഡി. സതീശൻ :

ശ്രീ. എം. എ. വാഹീദ് : താഴെകാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) നഗരസഭാ പ്രദേശങ്ങളിലെ ഗുരുതരമല്ലാത്ത അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങൾ പിഴ ഈടാക്കി ക്രമവത്കരിക്കാൻ നടപടികൾ എടുത്തിട്ടുണ്ടോ ; വിശദമാക്കുമോ ;

(ബി) ഇത് സംബന്ധിച്ച് ഉത്തരവുകൾ ഇറക്കിയിട്ടുണ്ടോ ; വിശദാംശങ്ങൾ അറിയിക്കുമോ ;

(സി) എന്തെല്ലാം കർശന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായാണ് അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങൾ ക്രമവത്കരിക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്നത് ; വിശദമാക്കുമോ ;